



Clemens Steinringer



Stabilität durch Informationsmanagement

Effiziente Digitalisierungsstrategien
für gemeinnützige Bauvereinigungen

Informationsmanagement

Unterstützen von
Entscheidungsprozessen

Bereitstellen von Funktionen
zur Aufgabenerfüllung



Benachrichtigen
zum passenden Zeitpunkt

Selektieren
relevante/irrelevante
Information

Zusammenführen von Daten
aus mehreren Quellen

Informationsmanagement

Unterstützen von
Entscheidungsprozessen

Bereitstellen von Funktionen
zur Aufgabenerfüllung



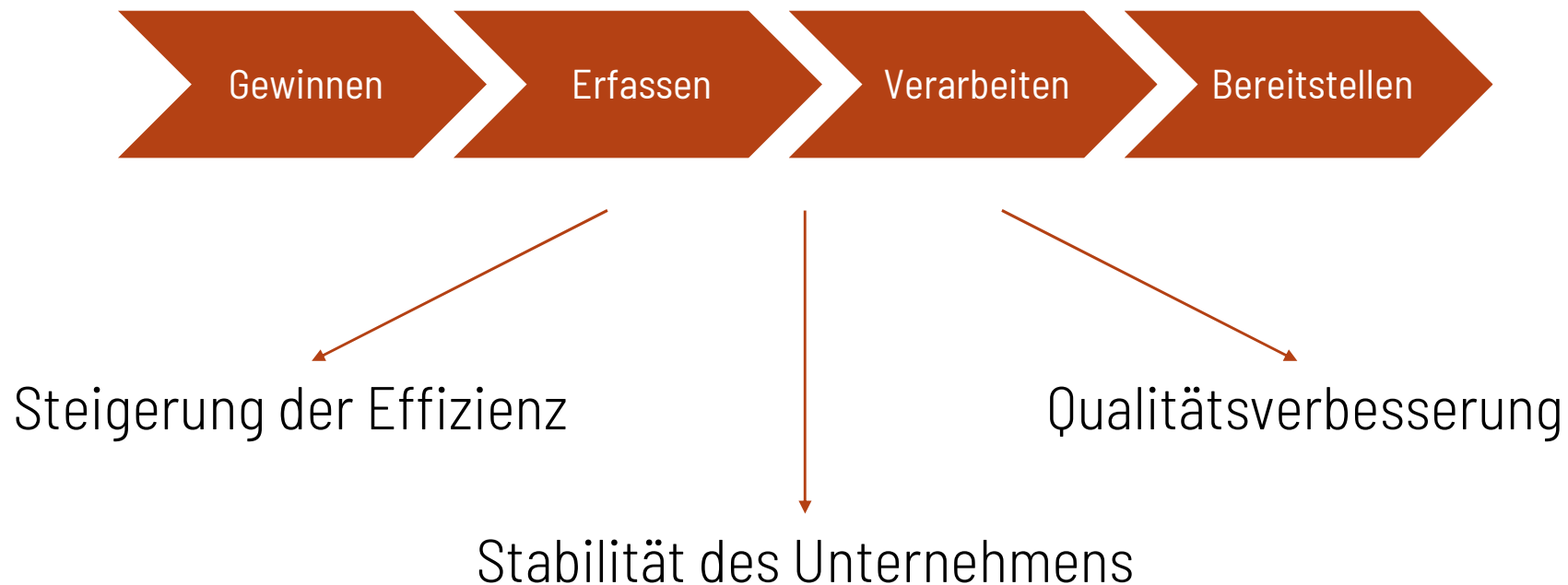
Benachrichtigen
zum passenden Zeitpunkt

Selektieren
relevante/irrelevante
Information

Zusammenführen von Daten
aus mehreren Quellen

Zielsetzung

Effektive Nutzung von verfügbaren Informationen

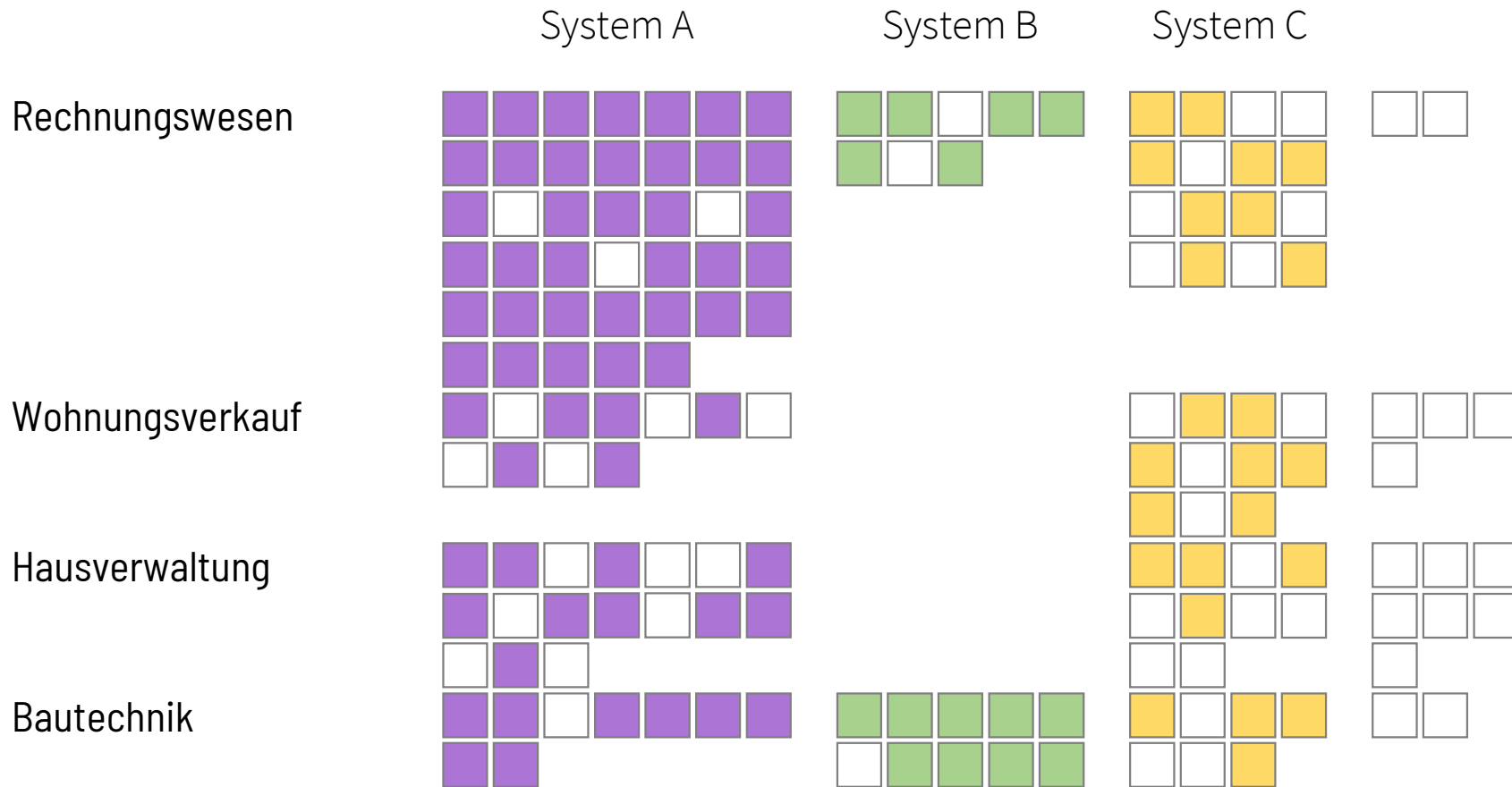


Erfolgsfaktoren

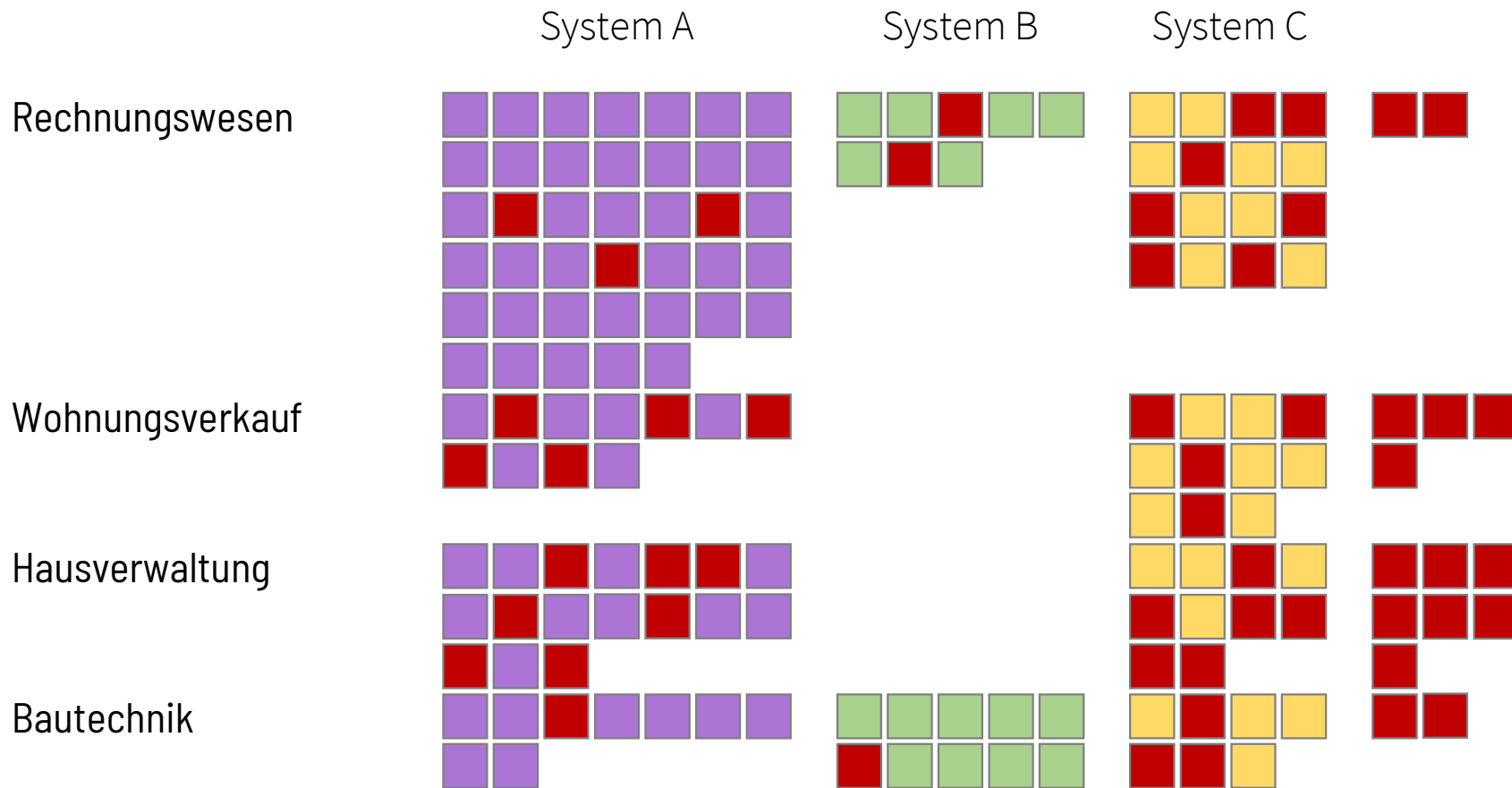
- Fundiertes Anforderungsmanagement („Requirements Engineering“)
- Sorgfältige Auswahl der Umsetzungspartner:innen
- Vorbildfunktion der obersten Entscheider:innen
- Bereitschaft für den Change-Prozess im Unternehmen



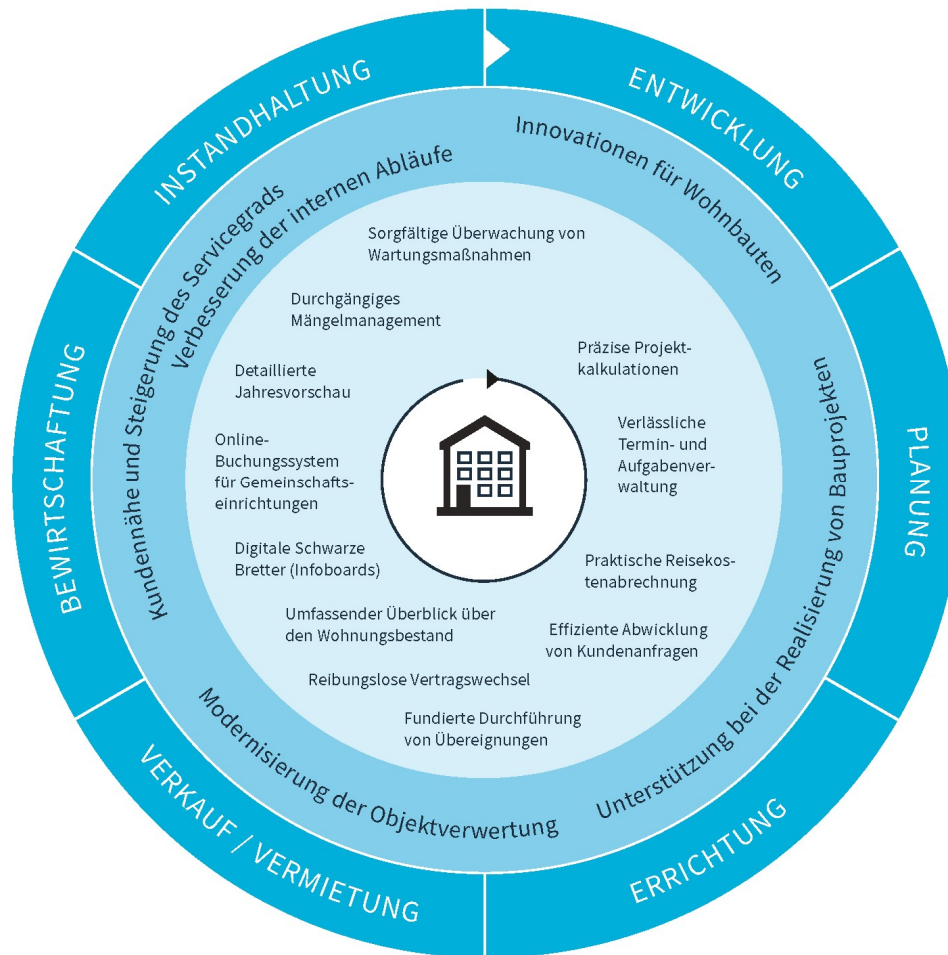
Harmonisierung der Software-Landschaft



Harmonisierung der Software-Landschaft



Gestaltung von Information und Kommunikation über den gesamten Immobilienlebenszyklus






Aktiv
seit 01.05.2011
WEG seit 01.05.2021

Flächen

1 320,16^{m²}
Gesamtnutzfläche

1 382
Gesamtnutzwert


Einheiten




11

Zusätzlich 8 Stellplätze und 1 Gewerbefläche

Wohneinheiten	11
Miete	9
Eigentum	2



Alexander Majer
Hausverwalter



Teresa Bauer
Sachbearbeiterin



Hausversammlung

26.10.2023
Im Innenhof des Wohnhauses

2	Hausversammlungen
1	Abstimmungen

Objekteinrichtungen

11

Wartungspläne

6

Mängel



4

Kritisch / Schwer
(von 8 Mängeln)

Dokumente

10

Kommentare

15.06.2021  Gartenbetreuung durch Fr. Schöberl, Top 4

Befristete Mietverträge

3

Objektaufgaben

3

Offen

Objektermine

05.06.2023

Letzter Termin

Liegenschaft

5610

Einlagezahl

ATU47373625

UID-WEG

Digitale Aushänge

Erhaltungsmaßnahmen 2023

Bankkonten

Geplante Themen

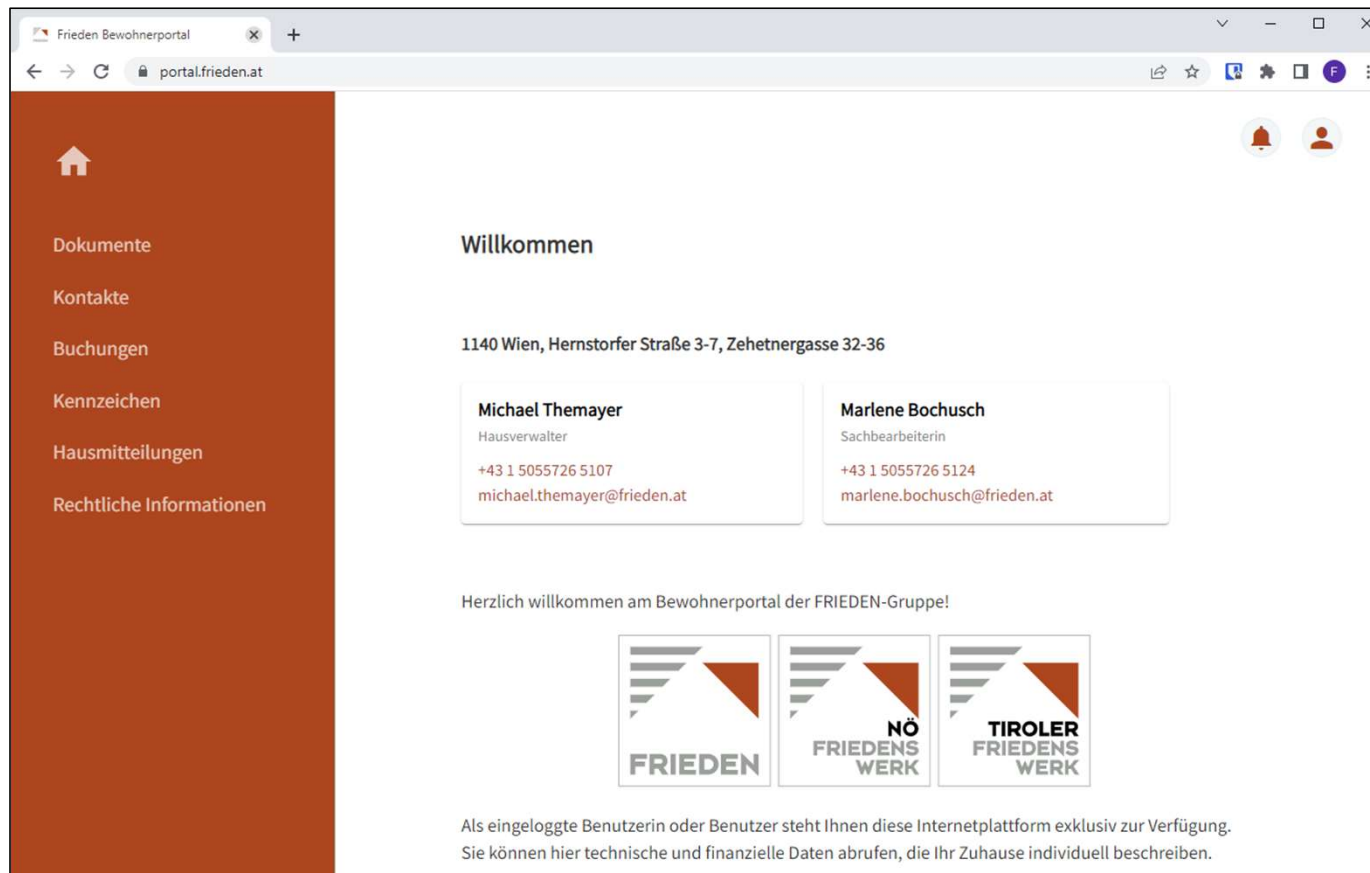
Stefan Zinnhobler: 7000 Eisenstadt, Angergasse 11/2/11

Mir zuweisen
Markiert
E-Mail versenden
Brief generieren
Notiz anlegen
Abschließen
Ausgehende E-Mails überprüfen
Teilen

Einheit	Interessent	Anfragedatum	Status
Adresse Angergasse 11/2/11 7000 Eisenstadt Obj.-Nr. SO 00240	Name Herr Stefan Zinnhobler E-Mail stefan.zinnhobler@portego.at Telefon +43 676 2391420	02.09.2023 10:11	offen

Einträge			Tags
04.09.2023	E-Mail	Stefan Zinnhobler: Hallo, der Montag ab 16:00 Uhr wäre toll! Danke!	wohnbau@noel.gv.at Wohnservice NÖ
03.09.2023	E-Mail	Teresa Bauer: Mr. Stefan Zinnhobler Kommende Woche wären noch Besichtigungstermine am Montag und Mittwoch v...	
02.09.2023	E-Mail	Mr. Stefan Zinnhobler Vielen Dank für Ihr Interesse an unserer Immobilie. Ihre Anfrage ist korrekt angekommen. Wir mel...	
02.09.2023	Homepage	Stefan Zinnhobler	

Bewohner:innen-Portal



The screenshot shows a web browser window with the address bar displaying 'portal.frieden.at'. The page has a dark red sidebar on the left with a home icon and menu items: 'Dokumente', 'Kontakte', 'Buchungen', 'Kennzeichen', 'Hausmitteilungen', and 'Rechtliche Informationen'. The main content area is white and features a 'Willkommen' heading, the address '1140 Wien, Hernstorfer Straße 3-7, Zehetnergasse 32-36', and two contact cards for Michael Themayer (Hausverwalter) and Marlene Bochusch (Sachbearbeiterin). Below this is a welcome message and three logos for 'FRIEDEN', 'NÖ FRIEDENS WERK', and 'TIROLER FRIEDENS WERK'. A footer note states that the platform is exclusively for logged-in users to access technical and financial data.

Frieden Bewohnerportal

portal.frieden.at

Willkommen

1140 Wien, Hernstorfer Straße 3-7, Zehetnergasse 32-36

Michael Themayer
Hausverwalter
+43 1 5055726 5107
michael.themayer@frieden.at

Marlene Bochusch
Sachbearbeiterin
+43 1 5055726 5124
marlene.bochusch@frieden.at


Herzlich willkommen am Bewohnerportal der FRIEDEN-Gruppe!

FRIEDEN NÖ FRIEDENS WERK TIROLER FRIEDENS WERK

Als eingeloggte Benutzerin oder Benutzer steht Ihnen diese Internetplattform exklusiv zur Verfügung. Sie können hier technische und finanzielle Daten abrufen, die Ihr Zuhause individuell beschreiben.

Informationsblatt mit Identifikationscode

INFORMATION ZUM BEWOHNERPORTAL



www.frieden.at


Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir möchten Sie informieren, dass Ihnen seit 2018 ein Bewohnerportal zur Verfügung steht. Auf dieser digitalen Service-Plattform können Sie derzeit Ihre Jahresabrechnung samt allen zugehörigen Belegen einsehen, sowie Ihr Bewohner-Profil (Telefonnummer, E-Mail-Adresse, etc.) auf Richtigkeit und Vollständigkeit prüfen und allfällige Änderungen bekannt geben. Darüber hinaus werden - individuell abgestimmt auf Ihr Zuhause - laufend weitere Funktionalitäten freigeschaltet, die Ihnen viele Erledigungen rund ums Wohnen erleichtern.

Identifikationscode von
FRIEDEN
zFy0
(Zürich Friedrich Ypsilon Null)

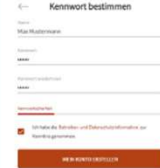
Im Bewohnerportal können Sie sich in 3 einfachen Schritten registrieren:

1) Neues Konto anlegen




Wählen Sie, ob Sie sich mit Ihrer Mobilnummer oder Ihrer E-Mail-Adresse anmelden wollen, und folgen Sie den Anweisungen zur Registrierung auf dem Bildschirm. Sollten Sie bereits über ein Benutzerkonto verfügen, ist eine neuerliche Registrierung mit Ihren Daten nicht möglich. Wenn Sie Ihr Passwort für dieses Konto vergessen haben, fordern Sie bitte ein neues an.

2) Kennwort bestimmen



Im zweiten Schritt wählen Sie Ihr Passwort und erstellen Sie Ihr Benutzerkonto.

3) Identifikationscodes



Im dritten Schritt geben Sie den Identifikationscode (siehe rechts oben) ein. Falls Sie Bestandnehmer in mehreren Einheiten sind, haben Sie eventuell mehrere Identifikationscodes erhalten. In diesem Fall geben Sie bitte alle diese Codes ein.

Bei Fragen und technischen Problemen rund um das Portal steht Ihnen die Firma FRIEDEN Informatik GmbH während der Geschäftszeiten (Montag bis Donnerstag von 09:00 bis 16:00 Uhr und am Freitag von 09:00 bis 13:00 Uhr) unter der Telefonnummer +43 1 504 15 05-5025 oder per E-Mail unter frieden@bewoernerportal.at zur Verfügung.

05.08.2023 Seite 1 von 2

DANKE

Erfolg baut auf Erfahrung.





Kontakt:

Mag. Clemens Steinringer, PhD.

Bereichsleiter Projektmanagement & Beratung

clemens.steinringer@frieden.at

FRIEDEN Informatik GmbH

Hietzinger Hauptstraße 119, 1130 Wien

